

Dolders Nieuws

Informatie van de Belangenvereniging Den Dolder

Nieuwbouw villa's in Den Dolder

Je zou het in deze tijd van crisis in de woningbouw en –verkoop bijna niet geloven maar er worden toch echt nieuwe villa's in Den Dolder gebouwd.

Van CBS tot Vereniging Eigen Huis en makelaars, allemaal zijn ze met grote regelmaat in de pers met een nieuw cijfer dat nog slechter is dan het voorgaande. Echter, het lijkt dat Den Dolder aan deze malaise ontsnapt gezien de bouw van enkele nieuwe villa's.

Aan het begin van de zomer vorig jaar werden al de eerste contouren zichtbaar van nieuwbouw aan de Gerhard Pranglaan. Aan de rand van het grensbos met Bilthoven kwamen op het nog openliggende terrein opeens piketpaaltjes met oranje kop boven het maaiveld uit-

kijken. Meestal groeien die niet vanzelf dus navraag bij de projectontwikkelaar was de eerste logische stap. Een wat merkwaardige respons was ons deel: "Weten wij niets van". Ook navraag bij de Gemeente Zeist leverde niets op.

Recent werd zichtbaar dat nieuwe activiteiten gaan plaatsvinden: tussen de reeds genoemde piketpaaltjes is de bodem ontdaan van struiken en gras.

Gelukkig blijkt, na telefonisch contact waarin wantrouwen vreemd genoeg alweer ons deel was, de projectontwikkelaar inmiddels wel op de hoogte van de eigen plannen: drie nieuwe villa's gaan het daglicht zien. Wanneer deze gereed zullen zijn kon de firma, het wordt saai, niet vertellen.



Wel kon deze mededelen dat ze gelijk zullen zijn aan

de reeds bestaande woningen en dat er al veel be-

langstelling voor is, zelfs voordat de verkoop officieel

is aangekondigd. Zou het op sommige delen van de woningmarkt dan toch minder slecht gaan dan de vele nieuwsberichten suggereren?

De website van de projectontwikkelaar rept over "duurzaamheid" en "de centrale rol van omgeving en het milieu". Dat roept warme gevoelens op bij uw Belangenvereniging waar deze thema's de afgelopen tijd veel aandacht kregen. Helaas kon het vastgoedbedrijf niet aangeven hoe deze aspecten concreet naar voren komen in de villa's die nagenoeg in het bos staan. "Ze voldoen aan de wettelijke voorschriften en zijn van uitstekende kwaliteit" zal vast waar zijn maar wij hadden op meer gehoopt. Wellicht dat de kopers hier dieper op in gaan: wie betaalt die bepaalt.

hvd.

Bewonersbijeenkomst: Zonnepanelen Den Dolder

Eén van de uitkomsten van de Energiebijeenkomst voor huiseigenaren vorig jaar was de grote belangstelling voor zonnepanelen.

Op initiatief van de Belangenvereniging Den Dolder zijn een aantal bewoners op 24 januari bijeengewees om te bespreken of en hoe zij zelf verder kunnen. Zonnepanelen op je eigen dak is uiteraard goed voor zowel milieu, je kleinkinderen als je portemonnee. Tegelijkertijd zijn er natuurlijk ook mensen die twijfelen over de forse investering.

De aanwezigen staan, zo bleek tijdens de bijeenkomst, heel verschillend ten aanzien de aanschaf van zonnepanelen. De één heeft al besloten maar kijkt of er nog nuttige



aanvullingen zijn, de ander twijfelt over het bedrag dat nodig is voor de aanschaf en een derde is wel overtuigd door ideële motieven, maar weet niet goed hoe lang hij

nog in het huidige huis blijft wonen. Leuk was om te horen dat ook zelfs de kleur van zonnepanelen passend kan worden gekozen bij de dakpannen. Het oog wil ten-

slotte ook wat!

De aanwezige medewerkster van de Milieudienst Zuidoost Utrecht, mev. Corine Onderstijn, gaf onder andere

aan welke initiatieven er momenteel al zijn in de gemeente Zeist en omgeving, alsmede enkele interessante wetenswaardigheden. Zo noemde zij bijvoorbeeld de terugverdientijd die steeds korter wordt (momenteel 10 -12 jaar) en de veel langere levensduur die zorgt dat voor de eigenaar na die terugverdientermijn de wasmachine wel heel voordelig draait en de lampen erg goedkoop licht geven.

Ook gaf zij aan waarbij de Milieudienst bewoners onder andere kan helpen: hoe

invulling te geven aan de ambities, thema's kiezen, ondersteuning collectieve aanvraag offerte/vergunning, attenderen op mogelijke subsidies en/of belastingvoordelen, websites, contact leggen met andere bewonersgroepen.

Wilt u meer weten mail dan naar natuurenmilieu@den-dolder.net (Belangenvereniging Den Dolder) of, voor bewonersinitiatieven in de gemeente Zeist, bel de Milieudienst Zuidoost-Utrecht (tel. 030 6999500).

hvd.

Hangjongeren eng?

"Hangjongeren" was geen nieuw woord in 2011, integendeel. Iedereen kent het woord, velen kennen het verschijnsel uit eigen ervaring. De associatie is veelal bepaald niet positief, ook in Den Dolder waar "ze" ook bestaan. Maar klopt dat negatieve beeld nou eigenlijk wel in ons dorp? Laat het volgende praktijkverhaal het zegen.

Onlangs waren wij 's avonds laat op weg naar de geldautomaat van de Rabobank midden in het centrum. Geen mens op straat, alleen uit het glazen hok kwam gepraat en een stevige wietlucht. Dichterbij gekomen bleek binnen een vijftal pubers elkaars gezelschap te hebben opgezocht, waarbij drank (al dan niet alcoholisch) en warmte voor ondersteuning van de feestvreugde zorgden. Als levenslievend burger zonder verder gezelschap krab je je dan even achter de oren: heb ik nu echt zo hard geld nodig op dit moment? Aan de andere kant: uitsluitend op vooroordelen afgaan brengt de wereld niet vooruit en wie weet wat voor andere, nieuwe ervaringen dan een beroving je misschien wel meemaakt.

Na een allervriendelijkste begroeting werd snel duidelijk gemaakt dat er niets te vrezen viel. Met de nodige zelfreflectie gaf één van de aanwezige jongedames aan dat "sommigen denken dat ze bij binnenkomst meteen aan de beurt zijn!".

Met geld en pinpas in eigen broekzak gingen wij weer huiswaarts, geen moment hebben wij ons bedreigd gevoeld. Met een ervaring rijker en een vooroordeel armer stappen we de volgende keer weer net zo gemakkelijk als altijd naar de geldautomaat.



De vlag in top

Het kan u niet zijn ontgaan, Den Dolder viert dit jaar haar eeuwfeest.

Op 19 januari rukte de service dienst van de gemeente - compleet met hoogwerker- in alle vroegte uit om bij alle invalswegen van ons dorp banieren op te hangen, waarin aandacht wordt gevraagd voor dit bijzondere gebeuren. Ondanks het miezerige weer was het karwei snel geklaard. Op 1 februari wordt de feestelijke aftrap gegeven in het sportcomplex van D.O.S.C. Zie voor volledige informatie de websites: www.dendolder2012.nl, www.dendolder.net en www.allesvanzeist.nl.